

מבזק אנרגיה | אוגוסט 2021

נבקש להביא לידיעתכם מספר עדכונים מהימים האחרונים בתחום האנרגיה-

שימוע- תיקונים לאמות המידה לצורך החלתן על מתקני אגירה

רשות החשמל מבקשת להטמיע באמות המידה את ההנחה כי מתקן אגירה הינו מתקן ייצור.

על בסיס האמור, מנגנונים שונים החלים כיום על יצרנים, יחולו גם ביחס למי שמקים מתקני אגירה לרבות- חיבור לרשת החשמל (חלוקה והולכה), ביצוע בדיקות קבלה וכו'.

השימוע מעורר שאלות שונות, בין היתר, החלת תשלומים שונים החלים ביחס לייצור וצריכה בחצרים גם על מתקני אגירה.

המועד האחרון להתייחסות לשימוע הינו **6.9.2021 בשעה 12:00**

שימוע – תוספת לאמת מידה 7 להנגשת מידע לציבור

לאור החסם המשמעותי הקיים היום בקבלת סקרי חיבור חיוביים לרשת למתקנים באנרגיה מתחדשת, ועל רקע יעדי הממשלה לקידום אנרגיה מתחדשת בישראל, רשות החשמל מבקשת להרחיב את המידע המונגש לציבור ביחס לאפשרות חיבור מתקני ייצור חדשים.

מוצע לחייב ספק שירות חיוני, החל ממרץ 2022, לפרסם את הפוטנציאל לשילוב מתקני ייצור פוטו-וולטאיים ברשת כמפורט:

(א) מצב הרשת הקיים (לפי כתובת) והספק אפשרי לשילוב מתקנים ברשת.

(ב) ככל שעולה כי אין מקום פנוי ברשת לשילוב מתקן או שההספק הפנוי נמוך מההספק המבוקש, ספק השירות החיוני נדרש לעדכן מה המועד בו יתאפשר שילוב מתקנים נוספים ברשת.

(ג) פוטנציאל שילוב מתקנים ברשת יפורסם לתקופה של 5 שנים קדימה.

יודגש כי הפרסום האמור אינו מהווה תשובת מחלק ואינו מחייב את ספק השירות החיוני.

ספק שירות חיוני שלא יפרסם נתונים כנדרש, יידרש להשיב לצרכנים תשלום עבור בקשות חיבור ככל שתקבל ביחס אליהן תשובת מחלק שלילית עקב זמינות הרשת.

נוסף על האמור, מבקשת רשות החשמל את עמדת הציבור ביחס לפורמט מועדף לפרסום הנתונים המפורטים בשימוע.

המועד האחרון להתייחסות לשימוע הינו **6.9.2021 בשעה 12:00**

קליין ושות' עורכי דין
אנרגיה ותשתיות



ענת קליין | anat@kl-adv.com

דנה טל | dana@kl-adv.com

לאנה אלנר | lana@kl-adv.com

רון פרימן | ron@kl-adv.com





ענת קליין | anat@kladv.com

דנה טל | dana@kl-adv.com

לאנה אלנר | lana@kl-adv.com

רון פרימן | ron@kl-adv.com

תזכיר חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022)

להלן נבקש להביא לידיעתכם תיקונים מרכזיים מוצעים, במספר נושאים -

מתקנים פוטו-וולטאיים בדו-שימוש, ומתקני אגירה

מכיוון שייצור החשמל באנרגיה מתחדשת בישראל נעשה ברובו באמצעות מיתקני PV, ומכיוון שמתקנים אלה צורכים שטח רב כאשר משאב הקרקע בישראל מוגבל, התיקון המוצע מבקש לפתוח כמה "צווארי בקבוק" ולקדם:

(א) הקמת מתקני PV על קרקעות המשמשות גם לשימושים אחרים (דו-שימוש) כגון קרקע חקלאית (לצורך מתקנים אגרו וולטאיים); וכן

(ב) שימוש במיתקני אגירת חשמל; וכן

(ג) פיתוח רשת ההולכה על מנת שניתן יהיה להקים מיתקני PV נוספים ולהזרים מהם את החשמל.

התיקונים המוצעים בהקשר זה הינם כדלקמן:

- תיקון חוק התכנון והבניה כדי שניתן יהיה להגיש לות"ל תכניות העוסקות בהקמת מתקן אגירה, מתקן מיתוג ומתקן השנאה (בהיקף מסוים), על מנת שהליכי התכנון למתקנים אלה יקודמו מהר יותר.
- תיקון חוק התכנון והבניה כך שאם תקודם תמ"א למתקני אגירה ומתקנים אגרו-וולטאיים, ניתן יהיה להוציא מכוחה היתרי בניה ללא צורך באישור של תכנית נוספת.
- לקבוע, בהוראת שעה, פטור מהיטל השבחה בגין הקמת מיתקני PV בדו-שימוש ובכלל זאת מתקן המותקן בתחום מחלף או על צדדיו החיצוניים של מחלף, מתקן המותקן על מיגון אקוסטי או קיר תמך שייעודו דרך ומתקן המשמש לקירוי קומת גג במבנה המשמש לחניה או מתקן המשמש לקירוי מגרש חניה פתוח.

גז טבעי

מוצע לתקן את חוק משק הגז הטבעי, כך שהמועצה תהא רשאית לשנות תעריף שנקבע במכרז להענקת רישיון חלוקה. כיום, החוק קובע כי התעריפים נקבעים בהתאם לתנאי המכרז, וכי רק במועדים שנקבעו ברישיון ייבדקו התעריפים ורק בעקבות שינוי בדין. התיקון נועד לתת למועצת הגז הטבעי גמישות להעלאת תעריפים במטרה להגביר את היקף פריסת רשת החלוקה.

ההצעה האמורה מותנית בתנאים: (1) רישיון החלוקה לגביו מתקבלת החלטה כאמור ניתן עד ליום 31.12.16; (ב) המועצה סברה כי פעולה כאמור דרושה להגשמת המטרות של חוק משק הגז הטבעי.

עוד מוצע, לתקן את החוק כדי לאפשר למי שעוסק בשיווק של גז טבעי, לגבות מהצרכנים גם את דמי ההולכה עבור בעל רישיון ההולכה, כפי שקורה היום במקרים מסוימים.





ענת קליין | anat@kl-adv.com

דנה טל | dana@kl-adv.com

לאנה אלנר | lane@kl-adv.com

רון פרימן | ron@kl-adv.com

הקמת מתקנים סולאריים בבתיים משותפים

מוצעים תיקוני חקיקה שיאפשרו התקנת מערכות PV ברכוש המשותף בבית משותף, על-פי החלטת רוב של 2/3 בלבד מבעלי הדירות בבית המשותף, כחריג לכלל שלפיו נדרשת הסכמת כל בעלי הדירות:

- על מנת להבטיח הגנה על זכויות הקניין של כלל בעלי הדירות בבית המשותף, לרבות אלה המתנגדים להחלטה, התיקונים המוצעים קובעים מספר תנאים מקדימים שרק בהתקיימם ניתן יהיה לקבל את ההחלטה על התקנת המערכת, כגון תנאים שנועדו להבטיח את בטיחות המערכת (בין היתר לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת); דרישה שההתקנה לא תפגע באפשרות לבצע עבודות ברכוש המשותף לשם חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה; דרישה שלא תהיה מניעה להתקנת מתקנים אחרים הנחוצים על גג הבית המשותף וכו'. התיקון המוצע גם דורש כי בטרם קבלת ההחלטה על התקנת מערכת PV על גג בית משותף תוצג לבעלי הדירות חוות דעת כלכלית שתפרט (בין היתר) את ההכנסות והתשואה הצפויות מהמערכת ואת משך הזמן המוערך עד להחזר ההשקעה.
- התיקונים קובעים כי בעלי הדירות התומכים בהחלטה על התקנת המערכת הם שיישאו בהוצאות ההתקנה.
- בעל דירה שמתנגד להקמת מערכת (או שמבקש להסיר מערכת) רשאי לפנות בתביעה למפקח על רישום מקרקעין, שיכריע במחלוקת.
- מערכת PV שהותקנה, וההכנסות שיתקבלו ממנה, יהיו חלק מהרכוש המשותף של כל בעלי הדירות (לרבות בעלי הדירות שלא תמכו בהחלטה על התקנת המערכת). הציפיה היא שההכנסות מהמערכת ישמשו בראש ובראשונה לטובת כיסוי הוצאות התפעול והאחזקה השוטפות של המערכת, כאשר יתרת ההכנסות תשמשנה לכיסוי החזר הוצאות ההתקנה שהשקיעו בעלי הדירות שהשתתפו בהן.
- בעלי דירות רשאים לקבוע הסדר שונה, וההסדר המוסכם שיקבעו יגבר על הוראות ההסדר המוצע בחוק.

